

INTERPELLANZA

(con richiesta di iscrizione all'o.d.g. della seduta consiliare del 26 settembre 2017 e risposta orale del Sindaco o competente Assessore)

Il sottoscritto Stefano Sonzogni, nella duplice qualità di Consigliere Comunale del Gruppo del Partito Democratico e componente della Commissione Piscina, premesso che:

- mediante contratto di project financing, stipulato il 3 giugno 2008, il Comune ha concesso a Project Sport s.r.l. s.s.d. (società di progetto costituita dalle imprese dell'a.t.i. aggiudicataria della procedura di finanza di progetto indetta dal Comune, formata dalla allora Sport Management s.r.l. s.s.d., Galligani Costruzioni s.r.l. e Soul s.r.l.) la progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento del Complesso natatorio comunale, nonché la gestione funzionale ed economica del medesimo Complesso per la durata di anni 25 dalla stipula della convenzione;
- mediante atto modificativo stipulato il 14 aprile 2014, a fronte dell'incremento dei costi d'investimento e della realizzazione di alcune opere aggiuntive migliorative, le parti hanno convenuto il prolungamento di 2 anni della durata della concessione e l'attribuzione al concessionario del canone di gestione del bar;
- ai sensi dell'art. 13 della convenzione del 3 giugno 2008, tra gli obblighi posti a carico del concessionario, confermati pure dall'atto modificativo del 14 aprile 2014, figura l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, a cura e spese del concessionario, in conformità al Piano di Manutenzione approvato dal Comune unitamente al progetto esecutivo;
- in particolare, lo stesso art. 13 precisa che la manutenzione sostitutiva *“deve assicurare e garantire il mantenimento di attrezzature o loro parti con specifiche tecniche equipollenti e funzionali al medesimo utilizzo”*, nonché che *“al termine del periodo concessorio, il Concessionario si impegna a riconsegnare il Complesso natatorio al Concedente nelle condizioni di manutenzione e di funzionamento di cui al presente articolo e secondo le modalità indicate dal Piano di Manutenzione”*;
- oltre alla polizza assicurativa, dell'importo di euro 200.000,00, a garanzia dell'adempimento agli obblighi di gestione del Complesso, di cui all'art. 14 della convenzione, ai sensi del precitato art. 13 *“il Concessionario si obbliga a costituire ed a mantenere in vita, per tutta la durata della Concessione, un fondo di*

riserva straordinario per le spese di manutenzione straordinaria, edile e degli impianti, di ammontare pari a circa euro 1.375.000,00, al fine di garantire, attraverso la costante disponibilità delle somme all'uopo necessarie, l'effettiva esecuzione della predetta manutenzione, come risultante dal Piano Economico e Finanziario nonché dal Piano di Manutenzione";

- diversi mesi addietro si è verificato il distacco di alcuni listoni di rivestimento del soffitto della vasca interna;
- ad oggi, malgrado l'intervento di manutenzione straordinaria preannunciato dal rappresentante di Project Sport s.r.l. avanti ai componenti della Commissione Piscina, la società non ha eseguito alcun lavoro di manutenzione straordinaria (ovvero di riparazione e/o sostituzione del rivestimento), limitandosi alla mera messa in sicurezza, con la posa di una rete metallica di trattenimento degli eventuali ulteriori listoni che dovessero distaccarsi dal soffitto;
- parrebbe che Project Sport s.r.l. stia svolgendo lavori presso l'area relax del Complesso natatorio, il cui fine sarebbe quello di ampliare gli spogliatoi della palestra, rimuovendo la parte termale;
- la realizzazione e gestione dell'area relax deve considerarsi parte integrante degli impegni assunti da Project Sport, contemplata ai fini della definizione dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e del conseguente calcolo della durata della concessione, esattamente come i predetti obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria, a cura e spese del concessionario;
- con nota del 16 giugno 2017, Sport Management S.p.A. s.s.d. ha comunicato al Comune di aver ceduto l'intera propria quota in Project Sport s.r.l. alla S.s.d. Soul s.r.l.;

tutto ciò premesso,

chiede al Sindaco ed al competente Assessore di riferire in ordine ai seguenti aspetti:

- l'avvenuta verifica della regolare costituzione e dotazione del fondo di riserva straordinaria di Project Sport s.r.l., previsto dall'art. 13 della convenzione a garanzia della regolare esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria;
- i tempi e le modalità previste per la riparazione e/o sostituzione del rivestimento interno del soffitto della vasca interna;

- la verifica dell'oggetto dei lavori in corso nell'area degli spogliatoi e dell'area relax a servizio della palestra e della loro conformità agli obblighi della convenzione;
- quali siano le ragioni dell'avvenuta fuoriuscita di Sport Management S.p.A. s.s.d. dal capitale di Project Sport s.r.l.;
- le verifiche compiute sulla s.s.d. Soul s.r.l. per accertare il possesso dei requisiti per il subentro nella qualità di socio di Project Sport s.r.l.;
- se il Comune abbia avuto modo di verificare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Project Sport s.r.l. e del nuovo socio s.s.d. Soul s.r.l. e se esistano potenziali criticità, in capo alle due società, che possano pregiudicare l'adempimento degli obblighi della convenzione, anche tenuto conto della fideiussione di euro 4.000.000,00 rilasciata dal Comune al Credito Sportivo nell'interesse di Project Sport s.r.l.

Treviglio, 16 settembre 2017

Stefano Sonzogni